

# Stadgeändringar 2024

Större ändringar i förslaget till nya stadgar, och mindre ändringar som inte enbart är språkliga.

*Borttagen text i rött. Tillagd text i blått.*

§	Före ändring	Efter ändring
8 §	Styrelsen kan besluta att <i>i årsavgiften ingående ersättning</i> för taxebundna kostnader /.../ <i>ska erläggas</i> efter förbrukning, area eller per lägenhet.	Styrelsen kan besluta att <b>utöver årsavgiften debitera ersättning</b> för taxebundna kostnader /.../ efter förbrukning, area eller per lägenhet.
12 §		<b>Föreningsstämman ska hållas på den ort där styrelsen har sitt säte. Styrelsen kan dock besluta om att stämman ska hållas digitalt, helt eller delvis. Om föreningsstämman ska hållas helt digitalt ställs särskilda krav på kallelsen, se § 16.</b>
16 §		<b>Om föreningsstämman ska hållas helt digitalt ska kallelsen innehålla uppgift om hur medlemmarna ska gå tillväga för att delta och för att rösta.</b>
17 §	Vid föreningsstämma har varje medlem en röst.	Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. <b>Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.</b>
22 §	Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personval.	Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personval <b>samt förslag till arvode.</b>
35 §	Bostadsrättshavaren svarar för underhåll och reparationer av bland annat:  <i>• till ytterdörr hörande handtag</i>  <i>• eldstäder, dock inte tillhörande rökgångar</i> <i>• varmvattenberedare</i>	Bostadsrättshavaren svarar för underhåll och reparationer av bland annat:  <b>• ytterdörr med tillhörande handtag</b>  <b>• glas, spröjs och bågar i fönster samt ytterdörr och till fönster och fönsterdörr hörande beslag, handtag, gångjärn; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr</b>
		<b>Bostadsrättshavaren svarar dock inte för reparation av ledningar för avlopp, värme, elektricitet och vatten om föreningen försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller ventilationskanaler.</b>

		Bostadsrättshavaren svarar inte heller för målning av utifrån synliga delar av ytterfönster och ytterdörrar.
38 §		För balkong/altan svarar bostadsrättshavaren för målning av insida av balkongfront/altanfront samt golv. Målning utförs enligt bostadsrättsföreningens instruktioner. Vad avser mark/uteplats är bostadsrättshavaren skyldig att följa bostadsrättsföreningens anvisningar gällande skötsel av marken/uteplatsen.
43 §	Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ändring av befintlig ledning för</i> avlopp, värme, <i>gas</i> eller vatten</li> </ul>	Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens <b>skriftliga</b> tillstånd: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>installation eller ändring av ledningar för</b> avlopp, värme eller vatten</li> <li>• <b>installation eller ändring av anordning för ventilation</b></li> <li>• <b>påverkan på brandskyddet</b></li> </ul>
	Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen <i>eller annan medlem</i> .	Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. <b>Ett tillstånd får förenas med villkor.</b>