

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Propellern

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2034.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-04-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2008-01-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Thomas Ragnar Bäckstadi	Vice ordförande
Helena Victoria Jonsson	Ledamot
Joakim Mauritz Ragnar Kempe	Ledamot
Christoffer Michael Gurd Myrbo	Ledamot
Björn Martin Wass	Ordförande

Jenny Linnea Rheborg	Suppleant	Avgick omg. pga. utlandsarbete
Agnes Mathilda Therensia Skoog	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jan-Ove Brandt	Auktoriserad revisor	KPMG
----------------	----------------------	------

Valberedning

Eva Jänkälä	Avgått 2018-04-19
Maria Östman	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-29.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Propellern 1	1957	Täby

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme med fjärrvärme som spetsvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1958 och består av 3 flerbostadshus.

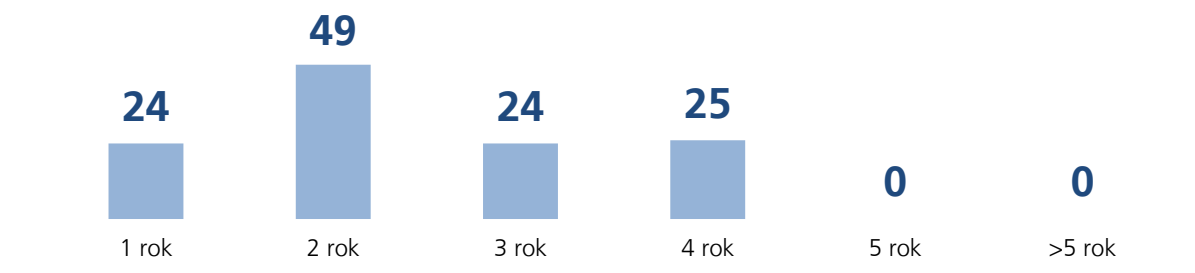
Värdeåret är 1971.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 762 m², varav 7 710 m² utgör lägenhetsyta och 52 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 122 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Hår- och fotvård	52 m ²	2018-10-01

Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstugan Kontorslokal	2 rum m kokvrå, uthyrd.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Uppdatering av bergvärmepump H3	2017	
Fönsterbyte har genomförts i samtliga 3 hus	2017	
LED konvertering har genomförts av såväl utebelysning samt i våra gemensamhetsutrymmen	2017	
Relining liggande stammar genomförs under maj	2017	
Ny tvättmaskin har införskaffats	2017	
Obligatorisk ventilationskontroll	2016	
Omfattande arbeten har utförts på värmeanläggningen	2016	
Omfattande arbeten har utförts på hissen i 5:an	2016 - 2017	Arbete pågår
Byte av låssystem till sk. taggar	2016	
Underhållsplan upprättad av SBC under 2012.	2015 - 2034	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

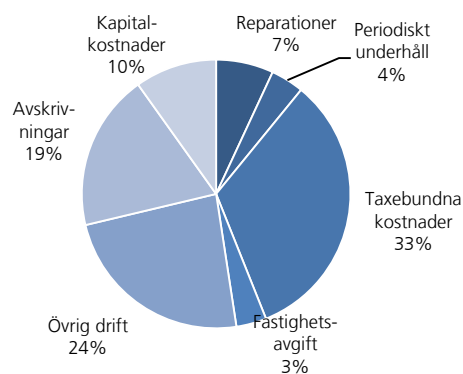
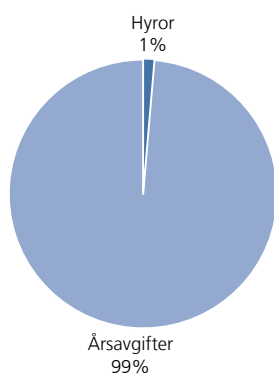
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bredbandsbolaget, Com Hem och Obenetwork AB
Teknisk förvaltning	Roslagens Fastighetservice AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Elleverantör	Skellefte Kraft
Entrémattor	Rentokil Initial Sweden
Kabel-TV	Com Hem
Revisor	Kpmg
E-on försäljning Sverige AB	Fjärrvärme
Swedal Fastighet AB	Städbolag

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 454 333	3 100 623
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	5 807 839	5 806 648
Finansiella intäkter	23 118	12 901
Minskning kortfristiga fordringar	862 528	0
Ökning av kortfristiga skulder	25 406	0
	6 718 890	5 819 549
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 198 886	2 929 503
Finansiella kostnader	444 167	533 694
Ökning av materiella anläggningstillgångar	6 292 846	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	886 024
Minskning av långfristiga skulder	110 832	46 250
Minskning av kortfristiga skulder	0	70 369
	10 046 731	4 465 840
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 126 492	4 454 333
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-3 327 841	1 353 709

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vårstädning har genomförts

Liksom Höststädning

Nytt lån om 1,5 Mnr har tagits för fönsterbytet (total kostnad drygt 7 Mnr)

Omläggning av lån till s.k. STIBOR-lån (Stocholm Interbank Offered Rates) vilket sänkt våra kapitalkostnader väsentligt.

Medel reserveras årligen till det kommande underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.

Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten. Utöver detta amorteras 1 Mkr vid lösen av lån 2018-06-01.

Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste åren.

11 Styrelsemöten har genomförts

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 122 st

Överlåtelse under året: 22 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 151

Tillkommande medlemmar: 30

Avgående medlemmar: 28

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 153

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	742	742	710	691
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 246	4 261	4 267	3 878
Elkostnad/m ² totalyta	82	52	28	17
Värmekostnad/m ² totalyta	60	82	104	92
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	33	29	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	57	69	93	137
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 344	1 252	-2 475	-974
Nettoomsättning (tkr)	5 796	5 793	5 524	5 372

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 710 m² bostäder och 52 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	620 961	0	0	620 961
Fond för yttre underhåll	3 153 688	972 000	0	2 181 688
S:a bundet eget kapital	3 774 649	972 000	0	2 802 649
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-7 112 938	-972 000	1 251 643	-7 392 581
Årets resultat	1 344 371	1 344 371	-1 251 643	1 251 643
S:a ansamlad förlust	-5 768 567	372 371	0	-6 140 938
S:a eget kapital	-1 993 918	1 344 371	0	-3 338 289

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 344 371
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 140 938
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-972 000
summa balanserat resultat	-5 768 567

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

174 845
-5 593 722

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 795 579	5 793 313
Övriga rörelseintäkter	Not 3	12 260	13 335
Summa rörelseintäkter		5 807 839	5 806 648
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 806 348	-2 550 675
Övriga externa kostnader	Not 5	-224 666	-217 469
Personalkostnader	Not 6	-167 872	-161 359
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-843 533	-1 104 709
Summa rörelsekostnader		-4 042 419	-4 034 212
RÖRELSERESULTAT		1 765 420	1 772 436
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 118	12 901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 167	-533 694
Summa finansiella poster		-421 049	-520 793
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 344 371	1 251 643
ÅRETS RESULTAT		1 344 371	1 251 643

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	25 201 216	24 957 057
Pågående byggnation	Not 9	5 226 759	0
Maskiner och inventarier	Not 10	57 067	78 672
Summa materiella anläggningstillgångar		30 485 042	25 035 729
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 485 042	25 035 729
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	493 337	864 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	35 729	0
Summa kortfristiga fordringar		529 066	864 006
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 13	0	900 000
		0	900 000
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		657 079	3 612 507
Summa kassa och bank		657 079	3 612 507
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 186 145	5 376 514
SUMMA TILLGÅNGAR		31 671 187	30 412 242

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		620 961	620 961
Fond för yttre underhåll	Not 14	3 153 688	2 181 688
Summa bundet eget kapital		3 774 649	2 802 649
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 112 938	-7 392 581
Årets resultat		1 344 371	1 251 643
Summa fritt eget kapital		-5 768 567	-6 140 938
SUMMA EGET KAPITAL		-1 993 918	-3 338 289
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	32 603 442	32 796 250
Summa långfristiga skulder		32 603 442	32 796 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	136 976	55 000
Leverantörsskulder		112 499	191 815
Övriga skulder		169 312	128 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	642 876	578 807
Summa kortfristiga skulder		1 061 663	954 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 671 187	30 412 242

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt komponent plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Stomme och grund	100 år	
Byggnad utvändigt	60-40 år	
Utemiljö allmänt	25 år	
Byggnad invändigt	50 år	
Installationer	30-50 år	
Standardförbättringar		30 år
Tvättstuga		30 år
Värmeanläggning		20-50 år
Stambyte		20-40 år
Inventarier		5-10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	5 717 363	5 717 363
Hyror lokaler	78 280	75 600
Parkering	0	400
Öresutjämning	-64	-50
	5 795 579	5 793 313

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Fakturerade kostnader	10 597	4 075
Övriga intäkter	1 664	9 260
	12 260	13 335

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	304 812	301 260
	Fastighetsskötsel beställning	4 071	11 500
	Fastighetsskötsel gård beställning	1 350	3 204
	Snöröjning/sandning	8 331	10 050
	Städning entreprenad	78 219	79 625
	Städning enligt beställning	1 000	0
	Mattvätt/Hyrmattor	13 966	13 583
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	6 325
	Myndighetstillsyn	2 480	2 480
	Bevakning	0	2 896
	Gemensamma utrymmen	583	5 475
	Garage	616	0
	Gård	4 389	1 183
	Serviceavtal	75 636	45 156
	Förbrukningsmateriel	38 773	24 115
	Teleport/hissanläggning	3 938	0
	Störningsjour och larm	0	2 380
		538 164	509 231
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	20 032
	Tvättstuga	28 812	5 619
	Källare	3 075	0
	Entré/trapphus	2 288	6 890
	Lås	0	17 923
	VVS	5 229	0
	Värmeanläggning/undercentral	86 535	140 500
	Ventilation	24 662	2 240
	Elinstallationer	41 226	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	36 594	0
	Bredband	6 510	0
	Hiss	67 106	50 392
	Mark/gård/utemiljö	6 128	26 613
		308 165	270 209
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	61 813	0
	Tvättstuga	0	-32 756
	Sophantering/återvinning	0	46 791
	VVS	113 032	0
		174 845	14 035
	Taxebundna kostnader		
	El	638 261	403 765
	Värme	467 134	638 036
	Vatten	243 482	254 032
	Sophämtning/renhållning	130 307	137 351
	Grovsopor	7 086	0
		1 486 270	1 433 184
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	73 984	85 318
	Kabel-TV	61 850	81 362
		135 834	166 680
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	163 070	157 336
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 806 348	2 550 675

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Tele- och datakommunikation	7 859	5 093
	Juridiska åtgärder	0	7 500
	Inkassering avgift/hyra	425	0
	Revisionsarvode extern revisor	18 750	18 750
	Föreningskostnader	19 139	4 901
	Styrelseomkostnader	210	5 034
	Fritids- och trivselkostnader	2 438	1 376
	Studieverksamhet	0	562
	Förvaltningsarvode	151 696	147 648
	Förvaltningsarvoden övriga	0	3 688
	Administration	4 619	4 738
	Korttidsinventarier	1 477	0
	Konsultarvode	10 313	10 438
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 740	7 740
		224 666	217 469
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internervisor	136 040	132 011
	Kostnadsersättningar	198	0
	Sociala kostnader	31 634	29 348
		167 872	161 359
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Stomme och grund K3	242 838	0
	Yttertak K3	31 662	0
	Fasader/balkonger K3	66 490	0
	Stomkomplettering förening K3	60 791	0
	Stomkomplettering medlem K3	113 983	0
	Stamledningar VA K3	37 994	0
	Värmesystem K3	60 791	0
	Luftbehandlingssystem K3	63 324	0
	Förbättringar	0	1 083 104
	Fastighetsel inkl. svagström K3	64 591	0
	Hissar K3	21 711	0
	Sekundärbyggnader K3	7 599	0
	Utemiljö allmänt K3	50 153	0
	Inventarier	21 605	21 605
		843 533	1 104 709

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	39 457 860	39 457 860
	Nyanskaffningar	1 066 087	0
	Utgående anskaffningsvärde	40 523 947	39 457 860
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-14 500 804	-13 417 700
	Årets avskrivningar enligt plan	-821 928	-1 083 104
	Utgående avskrivning enligt plan	-15 322 732	-14 500 804
	Planenligt restvärde vid årets slut	25 201 216	24 957 057
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 463 384	1 463 384
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	66 178 000	66 178 000
	Taxeringsvärde mark	48 086 000	48 086 000
		114 264 000	114 264 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	114 000 000	114 000 000
	Lokaler	264 000	264 000
		114 264 000	114 264 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2017-12-31	2016-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	5 226 759	0
		5 226 759	0
Not 10	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	505 428	505 428
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	505 428	505 428
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-426 756	-405 151
	Årets avskrivningar enligt plan	-21 605	-21 605
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-448 361	-426 756
	Redovisat restvärde vid årets slut	57 067	78 672

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Kundfordringar	7 474	0
	Skattekonto	8 129	8 126
	Skattefordran	8 321	14 055
	Klientmedel hos SBC	469 413	841 819
	Placeringskonto hos SBC	0	6
		493 337	864 006

Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Försäkring	14 797	0
	Kabel-TV	20 932	0
		35 729	0

Not 13	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Bokfört värde 2017-12-31	Verkligt värde 2017-12-31	Bokfört värde 2016-12-31
	Nominellt värde			
	Spiltan Räntefond Sverige	0	0	900 000
		0	0	900 000

Not 14	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	2 181 688	1 209 688
	Reservering enligt stadgar	972 000	972 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	3 153 688	2 181 688

Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	0,800 %	600 000	600 000	2018-12-28
Handelsbanken	1,350 %	1 200 000	1 200 000	2019-01-30
Handelsbanken	0,800 %	7 920 200	7 960 000	2018-06-01
Handelsbanken	0,800 %	1 960 000	1 980 000	2018-12-28
Handelsbanken	1,290 %	3 000 000	3 000 000	2018-12-30
Handelsbanken	1,610 %	1 000 000	1 000 000	2020-03-01
Handelsbanken	1,610 %	1 500 000	1 500 000	2020-03-01
Handelsbanken	1,610 %	500 000	500 000	2020-03-01
Handelsbanken	1,610 %	400 000	400 000	2020-03-01
Handelsbanken	1,350 %	1 188 000	1 200 000	2019-01-30
Handelsbanken	1,350 %	533 468	537 500	2019-01-30
Handelsbanken	0,800 %	1 500 000	1 500 000	2019-01-04
Handelsbanken	1,410 %	8 000 000	8 000 000	2020-06-01
Handelsbanken	1,300 %	1 477 500	1 488 750	2019-03-01
Handelsbanken	1,300 %	1 961 250	1 985 000	2019-03-30
Summa skulder till kreditinstitut		32 740 418	32 851 250	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-136 976	-55 000	
		32 603 442	32 796 250	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 055 538 kr.

Not 16 STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	33 000 000	33 000 000

Not 17 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2017-12-31	2016-12-31
Städning entreprenad	6 759	0
El	123 411	0
Värme	44 898	0
Arvoden	0	69 000
Sociala avgifter	0	21 700
Ränta	12 968	28 100
Avgifter och hyror	454 840	460 007
	642 876	578 807

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

TÄBY den / 2018

Thomas Bäckstadi
Vice ordförande

Victoria Jonsson
Ledamot

Joakim Kempe
Ledamot

Christoffer Myrbo
Ledamot

Björn Wass
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2018

Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor